

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2024/KDTM-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024 và số 632/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/238B ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do người phải thi hành án có đơn yêu cầu định giá lại tài sản nhưng hết thời hạn yêu cầu nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản mà không nộp, đồng thời đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Công ty TNHH GL Vạn Lộc Phát (Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Trường Định) – Địa chỉ: 212 Sư Vạn Hạnh, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã, đang và sẽ hình thành trong tương lai thuộc Dự án xây dựng khách sạn Boston Hotel&Spa tại địa chỉ 212 Sư Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 23A, tờ bản đồ số 48, tổng diện tích đất thương mại dịch vụ: 230m², tài sản gắn liền với đất là khách sạn diện tích xây dựng 215m², tổng diện tích sàn 2.290m² và toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị bao gồm nhưng

không giới hạn trang thiết bị nội ngoại thất gắn liền với khách sạn hình thành từ Dự án theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 717730** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/4/2008, kèm giấy phép xây dựng số 23/GPXD ngày 25/4/2017 do Sở xây dựng tỉnh Gia Lai cấp và hồ sơ thiết kế, hồ sơ dự toán. (Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 và biên bản về việc kê biên bổ sung ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).

Các tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 36.190.739.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ một trăm chín mươi triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **11/8/2025** đến hết ngày **13/8/2025** (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (CHV Nguyễn Hồng Nam)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

